

SOPIMUS KIINTEISTÖJEN VAIHTO- JA KAUPPAKIRJAN EHDON MUUTTAMISESTA

1 Osapuolet ja sopimuksen tausta

Rautalammin kunta (y-tunnus 0172586-3) ja Osuuskauppa PeeÄssä (y-tunnus 0864235-8), molemmat jäljempänä yhdessä "Osapuolet", ovat allekirjoittaneet 14.8.2024 päivätyn kiinteistöjen vaihto- ja kauppakirjan.

Kyseisellä vaihto- ja kauppakirjalla

- Rautalammin kunta luovutti Osuuskauppa PeeÄssälle Limperilä-tilan (kiinteistötunnus 686-408-29-25),
- Osuuskauppa PeeÄssä luovutti Rautalammin kunnalle Hirvola-tilan (686-408-79-9) ja Rautala-tilan (686-408-79-35).

Vaihto- ja kauppakirjaan sisältyi ehto, jonka mukaan Osuuskauppa PeeÄssä sitoutuu purkamaan Hirvola-tilalla sijaitsevan kaupparakennuksen sekä maisemoimaan alueen Rautalammin kunnan käyttöön ennen hallintaoikeuden siirtymistä.

2 Sopimusehdon muuttaminen

Osapuolet sopivat tällä sopimuksella, että alkuperäisen sopimuksen purku- ja maisemointivelvoite poistetaan. Tämän sopimusehdon muuttamisen myötä:

- Osuuskauppa PeeÄssällä ei ole velvollisuutta purkaa Hirvola-tilalla sijaitsevaa rakennusta eikä maisemoida kyseistä aluetta
- Rautalammin kunta on tietoinen rakennuksen olemassaolosta, sen kuulumisesta osana vaihto- ja kauppakirjan mukaista kauppaa ja hyväksyy

kiinteistön rakennuksineen siinä kunnossa, jossa se on tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä.

3 Vastuunrajoitus

Rautalammin kunta ilmoittaa tuntevansa Hirvola-tilalla sijaitsevan rakennuksen. Osapuolet toteavat yksimielisesti, että rakennus on alkuperäisen kiinteistöjen vaihto- ja kauppakirjan perusteella tarkoitettu purettavaksi. Rautalammin kunnalla ei ole kiinteistöjen vaihto- ja kauppakirjan tai tämän sopimuksen perusteella oikeutta kohdistaa myyjään maakaaren (12.4.1995/540) 2 luvun 17 §:ään perustuvaa hinnanalennusvaatimusta, vaatimusta kaupan purusta taikka vahingonkorvausvaatimusta.

Ostaja ottaa vastuulleen kaikki Hirvola-tilalla sijaitsevaan rakennukseen mahdollisesti liittyvät vastuut tai velvoitteet riippumatta niiden perusteesta tai syntyajasta.

4 Muut ehdot

Kaikki muut alkuperäisen vaihto- ja kauppakirjan ehdot pysyvät voimassa muuttumattomina.

Osapuolet toteavat, että tämän sopimuksen mukaisissa muutoksissa ei ole kyse sellaisista omistusoikeuteen, hallinto-oikeuteen, rasitteisiin tai vastikkeisiin liittyvistä muutoksista, joiden tekeminen edellyttäisi määrämuotoisen sopimuksen laatimista sekä kaupanvahvistajan osallistumista. Mikäli kuitenkin osapuolen oikeuden turvaaminen vaatisi määrämuotoisen sopimuksen laatimista, osapuolet sitoutuvat laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen, joka vastaa mahdollisimman hyvin osapuolten tämän sopimuksen mukaista yhteistä tarkoitusta.

20 Jakelu

Tämä kiinteistöjen vaihto- ja kauppakirjan sopimusehdon muuttamista koskeva sopimus on laadittu kahtena samanasaisena kappaleena, yksi kummallekin Osapuolelle.

Kuopiossa ja Rautalammillä 19. kesäkuuta 2025

•

•

Osuuskauppa PeeÄssä

Rautalammin kunta